**Пояснительная записка**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации » (далее – законопроект) разработан во исполнение пункта 18 плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 1487-р.

Законопроект предусматривает отмену экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, за исключением государственной экспертизы в отношении отдельных категорий объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

В связи с отменой экспертизы в отношении большинства объектов капитального строительства законопроект устанавливает, что соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, а также результатам инженерных изысканий, а также соответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов подтверждается декларацией   
о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Кроме того, законопроектом вводится ответственность лица, привлекаемого в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения,   
с использованием механизмов обязательного страхования.

Законопроектом предусматривается передача полномочий по установлению состава и требований к содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом   
в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства (Федеральному агентству   
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству), вносятся соответствующие изменения в статью 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Следует отметить, что такой подход позволит при необходимости оперативно корректировать соответствующие положения, учитывая особенности проектирования определенных объектов капитального строительства.

За нарушение требований к декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий законопроектом вводится административная и уголовная ответственность, вносятся соответствующие дополнения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Уголовный кодекс Российской Федерации.