



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: proekt@nop.ru

25.04.2013 № ЮМ/193
На № _____ от _____

Президенту
Национального объединения
организаций экспертизы в
строительстве

Ш.М. Гордезиани

Уважаемый Шота Михайлович!

Национальное объединение проектировщиков неоднократно рассматривало на заседаниях Комитета нормативно-технической документации для объектов промышленного и гражданского назначения вопрос о проектировании сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства.

По мнению специалистов, которое было выражено в ходе обсуждения проблемы, недопустимо искусственно разрывать сеть инженерно-технического обеспечения от указанной в технических условиях точки присоединения до потребителя, на два участка: один, расположенный в границах земельного участка объекта капитального строительства, второй - вне его границ. При таком разделении часть проектируемой сети вне границ земельного участка объекта капитального строительства относят к линейным объектам с требованиями подготовки проектной документации в соответствующем объеме.

Сети инженерно-технического обеспечения, в том числе и газораспределительные сети, хотя и имеют по своим геометрическим характеристикам признаки линейного объекта, являются лишь принадлежностью (коммуникациями) объектов капитального строительства, поэтому ошибочно предъявлять к ним требования при проектировании и строительстве, как к отдельным линейным объектам.

Кроме того, отнесение участков газораспределительной сети протяженностью даже в десяток метров к отдельным линейным объектам, порождает необходимость разработки томов проектной документации по разделам, в которых на самом деле нет необходимости. Объем проектной документации увеличивается с одного раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» до тринадцати разделов, и это даже для уличного газопровода к одному индивидуальному жилому дому.

При этом необходимо отметить, что строительство, например, газораспределительных сетей в границах населенного пункта осуществляется, как правило, по территории земельных участков, относящихся к категории земель общего пользования или в зонах действия коммунального сервитута. Каких-либо ограничений по прокладке необходимых сетей инженерно-технического обеспечения по данной территории законодательно не предусмотрено.

Такое положение дел не способствует общему направлению улучшения предпринимательского климата в сфере строительства в нашей стране и противоречит требованиям многих нормативных документов, а именно:

1. Федерального закона №256 от 21.07.2011 г. ст.2 ч.7 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (линейными объектами являются только **магистральные** газопроводы и нефтепроводы);
2. Федерального закона №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в РФ» (газораспределительная сеть это сеть подачи газа непосредственно потребителю, т.е. это сеть инженерно-технического обеспечения);
3. Градостроительного кодекса РФ ст.48 ч.12 п.5 (в состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, входит раздел «Сети инженерно-технического обеспечения»);
4. Федерального закона №384 от 30.12.2009 г. ст.3 ч.1 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (объекты капитального строительства (здания и сооружения) должны рассматриваться только с входящими в их состав сетями инженерно-технического обеспечения и системами инженерно-технического обеспечения).
5. Постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г., которым утверждены «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Учитывая вышеизложенное, в целях единообразия и устранения разночтения в обязательных для исполнения требованиях профессиональное сообщество считает необходимым довести до сведения органов экспертизы следующие предложения:

1. Газораспределительные сети на всем протяжении, от места присоединения, указанного в технических условиях, до потребителя, относить к сетям инженерно-технического обеспечения (как это и определено вышеперечисленными законодательными документами) и предъявлять к газораспределительным сетям любого поселения одинаковые требования по составу и содержанию проектной

документации, а именно: осуществлять подготовку проектной документации в соответствии с разделом 5 «Система газоснабжения» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства №87 от 16.02.2008 г. и в соответствии с письмом Минрегиона РФ №30866-ип/08 от 21.09.2009 г.

2. Экспертизу проектной документации по сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства проводить в составе проектной документации на сам объект капитального строительства. Если проектная документация на объект капитального строительства экспертизе не подлежит, то и проектную документацию на газораспределительные сети к данному объекту экспертизе не подвергать (такие разъяснения были даны в письмах Минрегиона РФ №19669-ип/08 от 25.06.2009 г. и №6180-ип/08 от 19.02.2010г.). При этом данное требование должно соблюдаться независимо от того, проектируются сети одновременно с объектом или они проектируются к уже построенному объекту.
3. Не требовать в объеме каждого проекта на сети инженерно-технического обеспечения разработку проектов планировки территорий. В соответствии с Постановлением Правительства № 788 от «02» августа 2012 г. в проекте должны указываться лишь реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, представляемой органами местного самоуправления.

Профессиональное сообщество уверено, что предлагаемые пути решения поднятых вопросов позволят достигнуть их однозначного понимания, как экспертными, так и проектными организациями, снизить административные барьеры при проектировании сетей инженерно-технического обеспечения, ускорить сроки выполнения работ, уменьшить их стоимость, сохранив при этом их надежность и безопасность при эксплуатации.

Просим Вас ознакомить членов НОЭКС с мнением проектного сообщества, а также сообщить нам свое мнение по данному вопросу.

С уважением,



А.М. Мороз