



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407 Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

01.04.2015 № 19/111-12651/5.3

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Газстрой 2000»

Ю.В. Сальникову
1-ое Успенское ш., д. 1Б, с. Юдино,
Одинцовский район, Московская область,
143081

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в Министерство строительного комплекса Московской области 19.05.2015 за №19ВХ-21771, сообщая следующее.

Согласно пункту 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) 10 октября 2014 года принят Закон Московской области N 124/2014-ОЗ (ред. от 08.05.2015) «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 25.09.2014 N 15/99-П).

Согласно вышеуказанному закону в случае строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них получение разрешения на строительство не требуется.

И как следствие не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, так как согласно части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет

102663

собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство».

Согласно части 8 статьи 41 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 28.02.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод таких объектов недвижимости в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости или изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта таких объектов недвижимости.

В случае отсутствия данных документов соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании декларации, для созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости, Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью.

Так же согласно пункту 14 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2011 N 693 (ред. от 25.02.2014) «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2011 N 22821) сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении сооружения на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации сооружения, разрешения на ввод в эксплуатацию сооружения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта сооружения. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовления или принятия указанных документов, сведения о сооружении указываются в техническом плане на основании декларации.

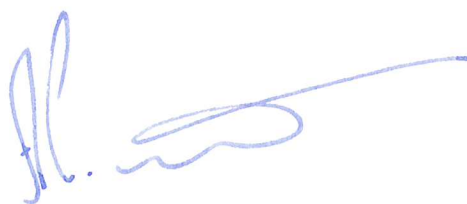
Согласно статье 22 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 28.02.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) технический план сооружения является необходимым документом для кадастрового учета.

Согласно статье 16 Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 06.04.2015) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя.

Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют федеральный орган в области государственной регистрации и его территориальные органы.

С учетом вышеизложенного, так как для строительства объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них получение разрешения на строительство не требуется, и как следствие не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, технический план подготавливается на основании декларации.

Заместитель министра



А.Л. Моносов