



ГИЛЬДИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

140002, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.5, корп. 2

Тел./факс 8(495) 565-48-44, 565-48-45

www.srogp.ru, info@srogp.ru

ИНН 7720286155, КПП 502701001, р/с 40703810040240000729 в «Сбербанк России» (ОАО) г.Москва Люберецкое
ОСБ№ 7809 БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Исх. №ГП 130-15
от «16» июля 2015 г.

**Руководителю аппарата НОПРИЗ
Кононыхину С.А.**

Уважаемый Сергей Александрович!

По просьбе работников аппарата НОПРИЗ, направляю Вам предложения СРО НП «Гильдия проектировщиков» в различные инстанции по проблемным вопросам присоединения к сетям газораспределения. Избыточными административными барьерами в сфере подключения к газораспределительным сетям на наш взгляд являются:

1. Исклyчительное право ГРО на проектирование и строительство газопроводов до границы земельного участка заявителя (п. 88 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 (далее «Правила»)).

По ранее существовавшим правилам в понятие «подключение» включались только работы по присоединению (врезке) и пуску газа, а в «Правилах» определение «подключение» предусматривает совокупность организационных и технических действий, включающих все мероприятия, начиная с выдачи технических условий (далее ТУ) и заканчивая эксплуатационной ответственностью, в том числе проектирование и строительство сетей газораспределения и газопотребления. При этом исполнителем всех указанных работ определяется (п. 2 ч. 1 «Правил») только газораспределительная организация (ГРО). Поэтому фактически организации, не являющиеся газораспределительными, лишены возможности быть привлеченными заказчиком для проектирования и строительства сети газораспределения.

2. Лишение заказчика права выбора подрядчика для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Часть 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ прямо определяет, что «лицом, осуществляющим подготовку проектной документации может являться застройщик, либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо».

По ранее действовавшим правилам технические условия, выдаваемые заказчику, содержали все необходимые сведения для проектирования сетей газораспределения и газопотребления. В действующих редакциях Градостроительного Кодекса РФ (ст. 48 ч. 11) и Постановления Правительства № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ч. II, раздел 1, пункт «б») также указывается, что ТУ являются исходными данными для подготовки заказчиком проектной документации.

С принятием «Правил» заказчику выдаются ТУ, в которых указывается, что они не могут являться основанием для проектирования и только после подписания договора о

подключении с ГРО, (как единственным исполнителем всех работ) технические условия выдаются в виде приложения к договору.

Таким образом, положения «Правил» противоречат Градостроительному кодексу РФ и напрямую «привязывают» заказчиков к единственному исполнителю.

3. Навязывание платных услуг по согласованию проектной документации с ГРО.

С момента отмены Ростехнадзором «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03 (т.е. с 27.07.2014 г.) не требуется согласование проектной документации на соответствие выданным техническим условиям. Такое согласование не предусмотрено ни одним нормативным документом, в том числе исчерпывающим перечнем процедур. Управлениями ФАС уже давались предписания ГРО по этому вопросу, однако до сих пор согласование проводится, к тому же за немалую плату, и используется, как рычаг воздействия на «непослушные» организации.

4. Навязывание газораспределительными организациями требований по разработке двух проектов на один газопровод-ввод.

Один проект – от места присоединения к сети газораспределения до границы участка заказчика и второй – от границы участка заказчика до газифицируемого здания. Это влечет за собой ведение при строительстве всех контрольно-надзорных процедур в двойном размере и оформление соответственно двух пакетов исполнительной документации, что способствует созданию дополнительных административных барьеров.

5. Требование проведения только государственной экспертизы проектной документации на сети газораспределения и газопотребления.

Это противоречит положениям Градостроительного кодекса РФ, 384-ФЗ, 116-ФЗ.

Кроме того ГРО превышают свои полномочия еще в ряде вопросов,

а именно:

- ведут самовольную аккредитацию «приблизженных» организаций для выполнения работ, порождая коррупцию и обостряя проблемы взаимодействия с проектными и строительными организациями малого бизнеса;

- предъявляют требования по обязательному приобретению материалов, газового оборудования только в торговых точках ГРО;

- ограничивают возможность применения ассортимента труб, материалов и оборудования конкретными моделями и изготовителями, препятствуя доступу на рынок другим хозяйствующим субъектам;

- навязывают услуги по регистрации в ГРО проектной документации перед началом работ, которая не предусмотрена нормативными документами;

- навязывают заказчику процедуру ведения технического надзора (строительного контроля) силами ГРО по договорным ценам (до 7% от сметной стоимости строительства).

Считаем абсолютно правильным включение в план мероприятий по отмене избыточных процедур:

- унификацию выдачи технических условий для всех видов сетей инженерно-технического обеспечения заказчику, с возможностью применения в качестве исходных данных для разработки проектной документации;

- исключение процедуры согласования проектной документации с ГРО (сетевыми организациями);

- исключение процедуры оформления многочисленных документов по требованию ГРО, объединение в один документ актов готовности сетей к подключению, актов разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности и акта о подключении к сети газораспределения.

Просим учесть представленную информацию о фактах наличия административных барьеров, которые возникают на практике при подключении стоящихся объектов к сетям газораспределения.

Приложения:

1. Письмо № ГП077-14 от 03.06.2014 г. – 2 стр.;
2. Письмо б/н от 15.12.2014 г. – 3 стр.;
3. Предложения по совершенствованию «Правил» - 6стр.;
4. Статья от 08.06.2015 г.;
5. Выписка из обращения ООО «Нефтегазпроектстрой» по вопросу согласования проектной документации – 1 стр.;
6. Выписка из обращения ООО «РАМиКо» по вопросу согласования проектной документации – 1 стр.

С уважением,

**Председатель Правления
СРО НП «Гильдия проектировщиков»**

Член Совета НОПРИЗ



Н.П. Маслова