



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ

№ 1-ЮЛ/06-319-0-0
от 10.01.2019



Генеральному директору
АО «Мособлгаз»

Д.А. Голубкову

Уважаемый Дмитрий Аркадьевич!

В Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ), объединяющее более 51 000 проектных и изыскательских организаций поступил ряд обращений от организаций, осуществляющих проектирование объектов, предусматривающих подключение к сетям газораспределения и газопотребления.

Обращения были рассмотрены на заседании профильного Подкомитета по проектированию сетей инженерно-технического обеспечения Комитета по конструктивным, инженерным и технологическим системам НОПРИЗ, совместно с членами ПК 16 ТК 465 «Строительство».

Проблема, с которой столкнулись многие проектные организации – это нарушения газораспределительными организациями, в частности «Мособлгаз», положений нормативных документов при осуществлении подключений к сетям газораспределения и газопотребления.

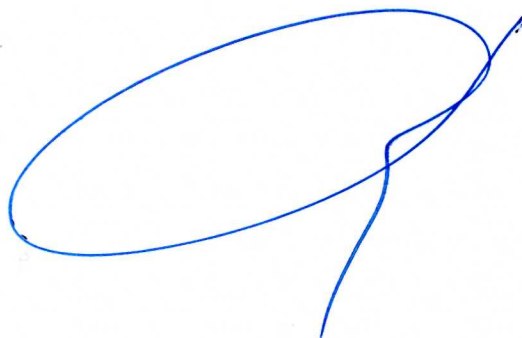
Перечень выявленных превышений полномочий в вопросах подключения со стороны АО «Мособлгаз», а также жалобы организаций прилагаются. Наибольшие проблемы представляет предъявление дополнительных требований со стороны АО «Мособлгаз», не предусмотренных законодательством, что является поводом для обжалования в ФАС России или судебных инстанциях.

Со своей стороны, НОПРИЗ готов инициировать проведение Круглого стола с приглашением всех заинтересованных сторон, включая представителей газораспределительных организаций, Министерство энергетики Московской области и ФАС России, вынести рассмотрение этого вопроса на рассмотрение Экспертного Совета по строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, поддержать обращение проектных организаций в ФАС России. К сожалению, эта проблема существует не только в Московской области, но и в других регионах Российской Федерации.

Просьба рассмотреть приложенный перечень выявленных прецедентов нарушений со стороны ответственных сотрудников АО «Мособлгаз» и принять меры по разрешению конфликтных ситуаций, а также проинформировать НОПРИЗ о результатах.

Приложение:

- 1) Перечень зафиксированных прецедентов нарушений при подключении к сетям газораспределения и газопотребления на основании обращений от проектных организаций на 2 л. в 1 экз.;
- 2) Копии писем – обращений от проектных организаций на 11 л. в 1 экз.



С.А. Кононыхин

Превышение полномочий в вопросах подключения к сетям газораспределения со стороны АО «Мособлгаз».

1. Отсутствие возможности заказчику самому выбирать исполнителя по проектированию и строительству сетей газораспределения для своего объекта газификации.

Заказчику навязывают услуги, по единичному выполнению всего комплекса работ начиная с выдачи технических условий и зачисляя эксплуатационной ответственностью построенных сетей, включая проектирование и строительство, в том числе на территории заявителя.

2. Предъявление требований осуществить процедуры, не предусмотренные законодательством, не включенные в «Исчерпывающие перечни процедур» в соответствующей сфере строительства, утвержденные постановлениями Правительства РФ (согласование и регистрация проектной документации, проверка проектной документации, ведение строительного, технического надзора, техническое обслуживание газового оборудования).

Выдержка из письма АО «Мособлгаз»:

«Сообщаем вам, что 21.11.2018 в 9.30 в АО «Мособлгаз» (большой конференц-зал, 8 этаж) состоится совещание по вопросу изменения порядка согласования и содержания рабочей документации, а также перечня документов, предоставляемых при согласовании проектной документации на коммерческую часть.

Для заказа пропусков прошу вас не позднее 12.00 19.11.2018 направить на электронный адрес levinaevv@odincovo.mosoblgaz.ru ФИО ответственных представителей подрядных организаций, которые примут участие в указанном совещании.»

С уважением, Бачило Елена Юрьевна, начальник отдела подготовки и исполнения договоров СТПиПУ тел. 8 (498) 690-43-04 вн. 03731

3. Навязывание заявителям невыгодных условий установки дорогостоящих узлов учета газа, приобретения материалов и оборудования в торговых точках АО «Мособлгаз».

«Освобождение» от этих условий осуществляется в индивидуальном порядке.

4. Возложение обязанностей по развитию сети газораспределения Московской области на граждан.

АО «Мособлгаз» навязывает гражданам и организациям, которые обращаются с целью газификации своих объектов капитального строительства, выполнять проектирование и строительство газораспределительной сети Московской области, необходимой для дальнейшего подключения иных потенциальных потребителей. Согласно федеральному закону «О газоснабжении в РФ» это является функцией газораспределительной организации.

В 2018 году и предыдущие годы Управление ФАС по Московской области уже привлекало АО «Мособлгаз» к административной ответственности по этому поводу. Арбитражный суд Москвы и Московской области эти решения поддерживает.

5. Нарушение сроков подключения жилых домов по причинам невыполнения заявителями невыгодных им услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования силами АО «Мособлгаз».

ФАС В СМИ: «МОСОБЛГАЗ» ЗАПЛАТИТ 600 ТЫС РУБЛЕЙ ШТРАФА ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

20 ноября 2018, 12:30

Источник: Региональное информационное агентство Московской области

"Мособлгаз" оштрафовали на 600 тысяч рублей за несоблюдение сроков подключения к газу жилого дома и навязывание клиентам невыгодных условий,

сообщается на сайте управления Федеральной антимонопольной службы Москвы. Арбитражный суд столицы подтвердил законность постановления Московского УФАС России о привлечении "Мособлгаза" к административной ответственности. "Мособлгаз" нарушил сроки подключения к сети газораспределения жилого дома и необоснованно навязывал абоненту невыгодные условия. Газовая компания потребовала заключения договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, что не предусмотрено правилами подключения к сетям газораспределения", - говорится в сообщении. Регулятор назначил штраф в размере 600 тысяч рублей, так как компания привлекается к ответственности не впервые. Как добавляется в сообщении, "Мособлгаз" должен контролировать договорные отношения по обслуживанию газового оборудования, это не должно влиять на сроки подключения. Абонент, в свою очередь, выполняет только те требования, которые прямо предусмотрены правилами подключения.

6. Предъявление требований по проведению экспертизы проектной документации в разрез с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, экспертиза проектной документации не проводится для газопроводов с давлением газа до 0,6 МПа, за исключением бюджетных объектов.

7. непрозрачность расчета цены подключения и его значительная стоимость, а также навязывание заключения дополнительных договоров для пуска газа, не предусмотренных «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства от 30.12.2013 № 1314.

Согласно проведенному ФАС России мониторингу по установленным в субъектах РФ стандартизированным тарифным ставкам на технологическое присоединение к газораспределительным сетям, ставки существенно различаются по регионам. В Московской области они значительно выше, чем в других субъектах РФ.



«ProjektGazStroi» Ltd

ООО «ПРОЕКТГАЗСТРОЙ»

Юридический адрес: 109378, г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 26, корп. 1
Почтовый/фактический адрес: 141607, МО, г. Клин, Волоколамское ш., д. 25, стр. 7, офис 310
ИНН 7721662275 КПП 772101001 ОГРН 1097746270863
р/с №40702810840190000300 в ПАО Сбербанк России г. Москва
тел. +7 (915) 233-83-08 / +7 (926) 843-69-93 / e-mail: pgs-2009@mail.ru

**Председателю Подкомитета НОПРИЗ
по проектированию сетей
инженерно-технического обеспечения
Масловой Н.П.**

от генерального директора
ООО «ПроектГазСтрой»
Князева Игоря Владимировича
конт. тел.: +7-915-233-83-08
e-mail: pgs-2009@mail.ru

Исх. № 2-11/18

От "28" ноября 2018 г.

Уважаемая Наталья Петровна!

Прошу Вас рассмотреть обращение от генерального директора ООО «ПроектГазСтрой» Князева Игоря Владимировича, в отношении филиала АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (далее по тексту филиал), находящегося под управлением директора Чулкина Юрия Арнольдовича, должностного лица, сотрудники которого предъявляют не законные требования, в отношении строительных организаций, являющихся прямыми конкурентами естественных монополий в сфере газификации, а также способствуют созданию административных барьеров в градостроительной отрасли. Адрес расположения филиала: 143405 г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26.

На протяжении длительного периода времени сотрудники филиала, под руководством директора Чулкина Ю.А., а именно: первый заместитель директора Ушаков А.В.; заместитель директора Кондратьев М.Ю.; начальник отдела ПТО Панфилова Н.В.; руководители районных служб (РЭС) предъявляют к организациям, выполняющим проектирование и строительство сетей газопотребления (подрядчики от заявителей) и заявителям (лица заключившие договор о подключении) требования осуществить процедуры, не предусмотренные законодательством РФ (*Постановление Правительства*

РФ от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства").

Дополнительные требования заключаются в том, что вышеуказанные должностные лица категорически запрашивают проектную документацию (сети газопотребления) на соответствие выданным ТУ (технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения). Далее вышеуказанные должностные лица путем сговора запрашивают обязательное согласование проектной документации в филиале и обязательную регистрацию проектной документации в филиале перед началом строительства сетей газопотребления, располагаемых на территории участка заявителя (инженерные сети для ИЖС).

Ст. 48 ч. 3 / Ст. 1 / Градостроительного кодекса РФ; ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Пунктом 4 Технического регламента предусмотрено, что положения Технического регламента не распространяются на сеть газопотребления жилых зданий. Понятие сети газопотребления жилых зданий дано в пункте 2 Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613 (далее – Приказ). Согласно Приказу, «сеть газопотребления жилых зданий» - единый комплекс, включающий в себя наружные (вводные газопроводы и газопроводы-вводы) и внутренние газопроводы, сооружения и технические устройства. Согласно Техническому регламенту система газоснабжения является одной из систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и включается в состав здания или сооружения. Учитывая, что проектная документация на объект индивидуального жилищного строительства (далее по тексту ИЖС) не разрабатывается, то не требуется разработка проектной документации и на сети инженерно-технического обеспечения объекта ИЖС, находящиеся в границах земельного участка потребителя, которые принадлежат собственнику ИЖС.

Также вышеуказанные должностные лица настаивают на подготовке исполнительной документации на построенные сети газопотребления для ИЖС и оформлении Актов и прочих документов (акты приемки внутридомового газового оборудования, а также приемки подземного газопровода, по формам установленным внутренним регламентом филиала), не указанных в *Постановлении Правительства РФ N 713 от 15 июня 2017 года «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения»,* а также идут в разрез с *Постановлением Правительства РФ N 403 от 30 апреля 2014 г. "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства".*

Руководство филиала пропагандирует и приводит в действие следующие схемы (так называемые в филиале 15/30): филиал выставляет счета (по 15 000 руб.) на оплату за выполнение филиалом проектной документации сетей газопотребления, а по факту проект выполняют строительные организации бесплатно, под штампом филиала; филиал выставляет счета (по 30 000 руб.) за опрессовку (мероприятие входящее в договор о подключении) сжатым воздухом подземного газопровода (сети газопотребления и газораспределения), где также опрессовку выполняют строительные организации

бесплатно (под административным давлением руководства филиала). Еще немаловажный факт: строительные организации зачастую выполняют бесплатно проектную документацию самого технологического присоединения под штампом филиала (опять же под административным давлением руководства филиала).

Руководство филиала претендует на монополию в сфере осуществления строительного контроля на объектах строителей (прямые заказчики строительных организаций) выполняющих прокладку сетей газопотребления по договорам подряда. Руководство филиала ставит четкую задачу руководителям районных служб (РЭС), чтобы те в свою очередь оказывали административное давление и предъявляли избыточные требования при приемке сетей газопотребления у строительных организаций, выступающих на стороне заявителей. Наша организация имеет все необходимые аттестации и допуски СРО для осуществления строительного контроля на своих объектах (сети газопотребления для ИЖС), но несмотря на это, на нас оказывают давление руководители РЭС и филиала, выражающееся в незаконных требованиях и чинят препятствия мешающие нам выполнять договорные обязательства с заказчиками. Тем самым ставят под угрозу существование свободной конкуренции.

ГрК РФ Статья 53. Строительный контроль. Ч 2.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Руководители РЭС филиала перед пуском газа (вновь подключаемых абонентов) выставляют незаконно счета (по 4500-5000 руб.) на оплату за первичный пуск газа, услугу, предусмотренную в платеже за технологическое присоединение. Так же, руководители РЭС филиала используют еще один «административный рычаг» и препятствуют в подписании навязанных самим филиалом различных форм актов: актов разграничения сфер ответственности по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газопровода и газового оборудования (*данная форма акта не входит в утвержденный перечень ПП РФ от 15 июня 2017 года N 713*), мотивируя тем, что у них есть план руководства филиала на заключение (непосредственно заявителем с филиалом) договоров на обслуживание газоиспользующего оборудования, с собственниками ИЖС.

Также руководство филиала АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» используя административное давление, обязывает строительные организации выполняющие строительство сетей газопотребления (газовые сети в границах участков заявителей) выполнять бесплатно за филиал строительство сетей газораспределения (газовые сети за границами участков заявителей), а также выполнять врезки в газопроводы. Хотя за строительство сетей газораспределения филиал взимает плату с заявителей, в полном

объеме, за все работы, заключая с заявителем договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Документацию в таком случае строительные организации готовят самостоятельно под штампом филиала АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз», а сотрудники филиала подписывают исполнительную документацию от своего имени, как будто все работы выполнил филиал.

Можно задаться вопросом: «Являются ли вышеуказанные действия служебным (должностным) подлогом и как филиал закрывает свои расходы, не выезжая на объект (накладные, транспортные и прочие документы)?» После строительства сетей газораспределения строителям возвращают израсходованные материалы по накладным (за каждый выполненный объект), но получателем указывают только уполномоченного сотрудника филиала, а не тех, кто получает материалы по факту. При удобном случае, руководство филиала использует вышеуказанный факт строительства сетей газопотребления (работы по негласной договоренности выполняют строительные организации, не имея оснований, т.е. договор подряда с филиалом не заключается), как не законный и в качестве административного нажима, на не лояльных к филиалу руководителей строительных организаций, рассылает в различные инстанции (в том числе СРО) обращения с просьбой привлечь к дисциплинарной ответственности руководителей организаций выполнивших строительство сетей газораспределения, с врезкой в существующий газопровод.

Неоднократно руководство филиала, используя свое служебное положение, распространяли клеветнические сведения, с целью опорочить деятельность как самой организации ООО«ПроектГазСтрой», так и меня как генерального директора фирмы, обвинив в нарушении действующих требований законодательства о градостроительной деятельности при выполнении проектных и строительно-монтажных работ. Клеветнические сведения вышеуказанные сотрудники филиала напрямую излагали нашим заказчикам, как частным, так и юридическим лицам.

Систематическое невыполнение филиалом сроков указанных в договоре о подключении влечет за собой, как нарушение законодательства РФ, так и ставит заявителей (вторая сторона договора о подключении) в безвыходное положение находящихся в долгосрочном ожидании оказания услуг газификации.

Уведомляю Вас, что все мероприятия, касающиеся газификации выполняются нашей организацией на основании *Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314*, а также заключенных заявителями с АО «Мособлгаз» и филиалом АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, также на основании полученных Технических Условий в вышеуказанных организациях.

Считаю, что действия вышеуказанных должностных лиц филиала АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» нарушают не только Постановления Правительства РФ, но и непосредственно сам *Указ Президента РФ от 21 декабря 2017 г. № 618 “Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции”*, а также напрямую превышают свои должностные полномочия.

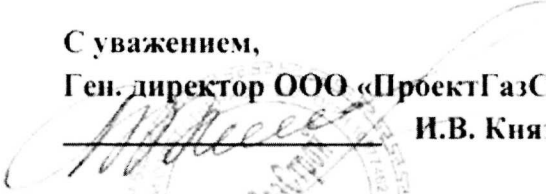
Прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации, для дальнейшей возможности привлечения к ответственности должностных лиц причастных к нарушениям законодательства РФ. Ответ на обращение прошу направить (в установленные законом сроки) на e-mail: rgs-2009@mail.ru, а также почтовым отправлением, в письменной форме по адресу: 141600 Московская обл., г. Клин, Волоколамское шоссе, д.25, строение 7, оф. 310 (здание офисного центра «СТАНМЕТ»).

Приложения:

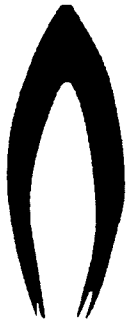
- акты приемки по форме 2 (копии);
- акт разграничения (копия);
- чеки и квитанции оплаты в филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (копии).

С уважением,

Ген. директор ООО «ПробектГазСтрой»


И.В. Князев





Общество с ограниченной ответственностью
«БалГазСервис»

Юридический адрес: 143900 Московская область, г.Балашиха, ул. ш.Энтузиастов д.32
пом. 1,2,3,4

Фактический адрес: 143903 Московская область, г.Балашиха, ул. Белякова, дом 2-Д
Телефон: 8(495)920-38-57, электронный адрес: Balgaz@bk.ru
ИНН 5001099312, КПП 500101001, ОГРН 1145001001980

Исх № 67 от « 26 » июля 2017 г.

Балашихинскому городскому прокурору
старшему советнику юстиции
С.Е.Мамочеву

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас принять меры к руководству филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз», нарушающий закон о защите прав предпринимателей, т.к. в настоящее время ООО «БалГазСервис» не имеет возможности заниматься своей деятельностью, предусмотренной Уставом по следующей причине:

Общество с ограниченной ответственностью «БалГазСервис» относится к субъектам малого предпринимательства и оказывает услуги населению и юридическим лицам, заключая договоры на проектирование, строительство и монтаж внутренних и наружных газопроводов.

Эта работа тесно связана с филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз», т.к. все проекты на газификацию объектов должны быть согласованы и зарегистрированы с филиалом «Балашиха меррайгаз».

Однако наши обращения в филиал «Балашиха межрайгаз» о согласовании проектов остаются без ответа, или отказывают в согласовании под неосновательным предлогом, например, что по этому объекту еще не заключен договор субподряда, хотя этот договор заключается филиалом «Балашиха межрайгаз».

Таким образом, филиал всячески препятствует выполнению договорных обязательств и, в конечном счете, страдают люди, которые не могут получить газ и выражают свое недовольствие.

Для примера прилагаем три письма, два из которых были направлены еще в июне 2016г., а ответа до сих пор нет.

Приложение: Копии писем исх.№ 67 от 28.06.2016г.; исх.№ б/н от 24.06.2016г.;
исх.№ 56 от 05.07.2017г.

С уважением,

Генеральный директор

В.А.Головин



Общество с ограниченной ответственностью
«БалГазСервис»

Юридический адрес: 143900 Московская область, г.Балашиха, ул. ш.Энтузиастов д.32 пом. 1,2,3,4
Фактический адрес: 143903 Московская область, г.Балашиха, ул. Белякова, дом 2-Д
Телефон: 8(495)920-38-57, электронный адрес: Balgaz@bk.ru
ИНН 5001099312, КПП 500101001, ОГРН 1145001001980

Исх № 67 от «28» июня 2016г.

Директору филиала
ГУП МО «Мособлгаз»
«Балашиха межрайгаз»
А.А. Загрядскому

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В связи с заключением договора на выполнение строительно-монтажных работ по газификации жилого дома на территории заказчика Унмут В.Б. по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, ул.Коллективная, уч.24, в адрес филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз» был направлен на регистрацию проект № 201/12/15-24 ГСН, ГСВ .

Филиал отказался регистрировать данный проект из-за отсутствия договора субподряда по строительству газопровода-ввода по указанному адресу.

Однако и договор на субподрядные работы ТП-СМР Вашей организацией не заключается, хотя письмо с такой просьбой было направлено еще 07.06.2016г.

Прошу Вас сообщить письменно, каким законодательством руководствуется филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз», не регистрируя проект на выполнении работ на территории собственника.

Приложение: Копия письмо от 06.06.2016г. ваш вх.№ 1994 от 07.06.2016г.
Копия письма от 24.06.2016г. исх.б/н

Генеральный директор

В.А. Головин

Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз»	
Вх. №	2303
Дл.	17.06.16
На	1+2 листах



Общество с ограниченной Ответственностью

«БАЛГАЗСЕРВИС»

143903 Московская область, г.Балашиха, ул. Беякова, дом 2-Д

т/факс 8-(495)521-03-28; 8-(495)521-22-42

ИНН 50041060019, КПП 500101001, ОГРН 1075001000425

Исх. от « 24 » 06 2016г. № Б/№

Директору филиала
ГУП МО «Мособлгаз»
«Балашиха межрайгаз»
Загрядскому А.А.

Прошу принять на регистрацию проект газификации жилого дома по адресу: Московская обл, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, ул.Коллективная, уч.24 (участок с кад.№ 50:15:0030112:42)

Заказчик: Унмут В.Б.

Приложение:

- 1.Проект № 201/12/15-24 ГСН (ТП) – 1шт.
- 2.Проект № 201/12/15-24 ГСН,ГСВ – 2шт.

Генеральный директор
ООО «БалГазСервис»

В.А. Головин

Исполнитель: Копылова Т.А.
Тел. 8-916-523-35-70

Проект не принят в связи
на регистрацию, в связи
с отсутствием договора
суб. подряда на газиф. ПТ.
24.06.2016.
А.А. Загрядский



Общество с ограниченной ответственностью
«БалГазСервис»

Юридический адрес: 143900 Московская область, г.Балашиха, ул. ш.Энтузиастов д.32 пом. 1,2,3
Фактический адрес: 143903 Московская область, г.Балашиха, ул. Белякова, дом 2-Д
Телефон: 8(495)920-38-57, электронный адрес: Balgaz@bk.ru
ИНН 5001099312, КПП 500101001, ОГРН 1145001001980

Исх № 56 от «05» июля 2017г.

Заместителю директора филиала
ГУП МО «Мособлгаз»
«Балашиха межрайгаз»
В.С. Агееву

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Прошу Вас дать указания Вашим структурным подразделениям для решения следующих вопросов:

1. Проектный отдел филиала:

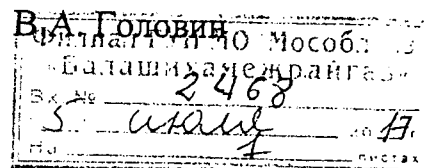
- 1) Согласовать проекты линии границ ТП по следующим заявителям:
- а) Прейфер А.А. – г.Железнодорожный, ул.Пригородная, дом 57А (сдано 14.06.2017г.);
 - б) Ключарев Н.В. – г.Балашиха, дер.Черное, ул.Деловая, уч.5 (сдано 21.06.2017г.);
 - в) Рогов А.А. - СНТ «Орловка», уч.29 (сдано 14.06.2017г.);

II. Технический отдел филиала:

- 1) Согласовать проекты по следующим адресам:
- а) Гончаров С.И. – Щелковский район, с.п. Медвежье-Озерское, д.Шевелкина, ул.Заречная, дом 38А. (сдано 22.05.2017г.);
 - б) Гурбанов Х.С. - г.Балашиха, д.Русавкино-Поповщина, дом 58А (сдано 10.05.2017г.);
 - в) Максимов С.В. - г.Балашиха, мкр.Никольско-Архангельский, Вишняковское шоссе, уч.90А (сдано 10.05.2017г.);
 - г) Стрельников А.И. –Щелковский район, ДНТ «Оболдино», дом № 131А (сдано 18.04.2017г.).

Примечание: Проект согласован, но лежит на столе у Маркова В.В.

Генеральный директор



Одним из ключевых вопросов в сдаче объектов газового хозяйства является процедура "Подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению)" (п.116 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 (ред. от 21.04.2018) "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"), как факт окончания работ по газификации объекта капитального строительства внутри границ земельного участка заявителя.

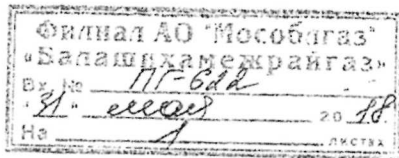
Однако на настоящего момента отсутствует (не утвержден) регламент проведения данной процедуры, что оставляет большие возможности для злоупотребления данной ситуацией сотрудниками газораспределительных организаций, в т.ч. АО "Мособлгаз", в части истребования у заявителей документов, не входящих в исчерпывающий список. Без разработки данного регламента невозможна цивилизованная газификация объектов недвижимости.

Генеральный директор ООО "Прокт-Сервис"
Белов Сергей Владимирович

Заместителю директора
Филиала АО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз»
С.А. Шульге

Копия: Генеральному директору АО «Мособлгаз»
Д.А.Голубкову

143082, Московская область, Одинцовский район,
с.п.Барвихинское, дёр.Раздоры, 1-й км
Рублево-Успенского шоссе, дом 1, кор.Б



От заявителя по договору подряда
№ 864-09/17-ТП-2 от 25.09.2017г.

Безсмертного Александра Игоревича
тел. 8-985-784-89-07

Уважаемый Сергей Александрович!

Повторно обращаюсь к Вам по вопросу согласования границы проектирования в проекте газификации жилого дома по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, мкр. Северное Кучино, уч.№ 5.

Отказ согласовать границы проектирования (Ваш ответ от 14.05.2018г. № 672) Вы связываете с тем, что сначала филиал должен выполнить работы по разработке проектной документации на технологическое присоединение (ТП) до точки подключения к существующему газопроводу.

Однако, согласно договору № КО387-04/18-ТП2 от 24.04.2018г. эти работы филиал «Балашиха межрайгаз» выполняет в течение года, что препятствует выполнению моих обязательств по подготовке дома к пуску газа, предусмотренных п.7 договора подряда № 864-09/17-ТП/1 от 25.09.2017г.

Тем более, что согласованный проект газификации моего дома ни каким образом не мешает выполнению работы филиала по разработке проекта на технологическое присоединение, а наоборот в результате этого часть работы будет выполнена, т.к. в проекте будет уже указана точка присоединении.

При отказе в согласовании границы проектирования прошу сослаться за нормативный акт, запрещающий выполнению работ по согласованию в другой последовательности, в противном случае вынужден буду обратиться в Федеральную антимонопольную службу РФ (ФАС РФ).

С уважением,

А.И.Безсмертный