УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 2016 г. №

**И З М Е Н Е Н И Я**

**в постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314**

**«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»**

1. Пункт 4 признать утратившим силу.

2. В Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«ситуационный план» - подписанная заявителем графическая схема расположения земельного участка в масштабе не менее 1:500, на которой описано местоположение земельного участка (адресный ориентир) и отображен объект капитального строительства, подключаемый к газораспределительной сети, с привязкой к границам земельного участка»;

б) в пункте 8:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) ситуационный план;»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) копия кадастрового плана земельного участка.»;

в) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Состав мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и связанных с реконструкцией существующих сетей газораспределения в целях ликвидации дефицита пропускной способности, а также строительством новых сетей газораспределения, определяется на основании схем газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения.»;

г) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В случае если подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям газораспределения или газопотребления, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое не оказывает услуг по транспортировке газа (далее - собственник сети), технические условия такого подключения (технологического присоединения) выдаются газораспределительной организацией, к сети газораспределения которой присоединена сеть газораспределения или сеть газопотребления, принадлежащая собственнику сети.

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать согласие собственника сети газораспределения или газопотребления на подключение (технологическое присоединение) к своей сети объекта капитального строительства заявителя либо документы, подтверждающие право собственности заявителя на сеть газораспределения или газопотребления, к которой планируется подключение (технологическое присоединение).

Плата собственнику сети газораспределения или газопотребления за подключение (технологическое присоединение) к его сети не может превышать сумму экономически обоснованных расходов на строительство участка сети от точки подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения исполнителя до точки подключения (технологическое присоединения) объекта капитального строительства пропорционально количеству подключенных объектов капитального строительства.»;

д) в пункте 61 подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) увеличения объема потребления газа подключаемого объекта капитального строительства при необходимости увеличения пропускной способности сетей газораспределения, в том числе газопровода-ввода;»;

е) пункт 69 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) согласие на подключение (технологическое присоединение) собственника сети газопотребления или сети газораспределения, в случаях, предусмотренных пунктом 34 настоящих Правил, когда газораспределительная организация не является исполнителем.»;

ж) пункт 71 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) согласие на подключение (технологическое присоединение) собственника сети газопотребления или сети газораспределения, в случаях, предусмотренных пунктом 34 настоящих Правил, когда газораспределительная организация не является исполнителем.»

з) в пункте 83:

подпункт «л» изложить в следующей редакции:

«л) обязанность исполнителя выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на земельном участке, находящимся в собственности третьих лиц, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения, о возможности строительства, за исключением случаев, указанных в подпункте «м» настоящего пункта;»;

дополнить подпунктами «м» и «н» следующего содержания:

«м) обязанность заявителя при необходимости подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на территории земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц, предоставить исполнителю соглашение об установлении сервитута или договор аренды земельного участка на период строительства объектов сетей инженерного-технического обеспечения;

н) порядок проверки выполнения заявителем технических условий о присоединении.»;

и) пункт 88 изложить в следующей редакции:

«88. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

Заявитель имеет право по согласованию с исполнителем осуществлять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) вне границ своего земельного участка в случаях, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство только газопровода-ввода (без устройства пункта редуцирования) при условии размещения его в пределах примыкающей к границам земельного участка заявителя охранной зоны существующей сети газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение).

В случае если сеть газораспределения проходит в границах земельного участка на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявител, исполнителем в договор о подключении включаются только условия о выполнении мероприятий по проверке выполнения заявителем технических условий и фактическому присоединению (врезке) газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения.»;

к) пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. Для целей настоящих Правил под границей земельного участка заявителя понимаются определенные и подтвержденные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке границы земельного участка, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства. При отсутствии определенных и подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке границ земельного участка, на котором находится принадлежащий заявителю на праве собственности или на ином законном основании объект капитального строительства, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, границы такого земельного участка определяются по согласованию с заявителем в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания территории) (при наличии) и/или при проведении проектных и изыскательских работ по фактическому использованию заявителем земельного участка.»;

л) в пункте 105 подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) положительное заключение экспертизы проекта газоснабжения, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

м) пункт 112 признать утратившим силу.

н) дополнить пунктами следующего содержания:

113. В случае необходимости подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным заявителям и расположенных в одном кадастровом квартале и/или кадастровом массиве населённого пункта, при условии создания единой сети газораспределения, к которой осуществляется подключение всех указанных объектов, заявка о подключении (технологическом присоединении) может быть подана несколькими заявителями совместно.

114. В таком случае заключается один договор о подключении между исполнителем и всеми заявителями, указанными в пункте 113 настоящих Правил в лице одного уполномоченного лица.

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства всех заявителей с обеспечением максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявители солидарно обязуются оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), включающие в себя мероприятия по строительству единой сети газораспределения от существующей сети газораспределения, а также газопроводов-вводов до границ земельных участков, принадлежащих каждому заявителю.

115. В случае необходимости подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее – некоммерческое объединение) и принадлежащих его членам, запрос о предоставлении технических условий и заявка о подключении (технологическом присоединении) таких объектов подаются исполнителю некоммерческим объединением в лице уполномоченного лица с приложением помимо документов, указанных в пункте 69 настоящих Правил, соответствующего решения общего собрания членов некоммерческого объединения.

116. Максимальный часовой расход газа рассчитывается с учетом объема потребления газа газоиспользующим оборудованием объектов капитального строительства, в том числе планируемых, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения, на каждом земельном участке, находящемся на территории некоммерческого объединения (но не менее 2 куб. метров).

117. По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на территории некоммерческого объединения к сети газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель (некоммерческое объединение) обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), включающие в себя мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения до границы земельного участка общего пользования некоммерческого объединения, а также подключение объектов капитального строительства членов некоммерческого объединения в границах земельного участка такого некоммерческого объединения.

118. Мероприятия по строительству сети газораспределения от точки подключения к сети газораспределения исполнителя на границе земельного участка общего пользования некоммерческого объединения до границ земельных участков его членов, включая разработку проектной документации в рамках заявленной максимальной нагрузки (часового расхода газа), осуществляется некоммерческим объединением самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц.

119. В случае необходимости подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории некоммерческого объединения, и иным лицам, объекты капитального строительства которых расположены на территории некоммерческого объединения, запрос о предоставлении технических условий и заявка о подключении (технологическом присоединении) этих объектов подаются исполнителю непосредственно гражданами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории некоммерческого объединения, или иными лицами, объекты капитального строительства которых расположены на территории некоммерческого объединения.

120. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории некоммерческого объединения, и иным лицам, объекты капитального строительства которых расположены на территории некоммерческого объединения, осуществляется к сетям газораспределения исполнителя непосредственно или с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования некоммерческого объединения.

121. В случае если подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории некоммерческого объединения, или иных лиц, объекты капитального строительства которых расположены на территории некоммерческого объединения, осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования некоммерческого объединения, указанные лица заключают с некоммерческим объединением договор использования объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и с учетом положений согласно пункта 34 настоящих Правил.

122. Некоммерческое объединение не вправе препятствовать исполнителю в осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории некоммерческого объединения, и иным лицам, объекты капитального строительства которых расположены на территории некоммерческого объединения.

123. В случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному освоению или освоению в целях строительства жилья экономического класса с запросом о предоставлении технических условий и заявкой о подключении (технологическом присоединении) обращается лицо, осуществляющее исполнение обязательств по договору о комплексном освоении территории или договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

124. К запросу о предоставлении указанных технических условий, кроме документов, указанных в пункте 69 настоящих Правил, предоставляется копия разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающей строительство на территории, подлежащей комплексному освоению или освоению в целях строительства жилья экономического класса сети газораспределения до образованных в границах данной территории земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства или планируется их строительство.

125. По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения, которые расположены в границах территории, подлежащей комплексному освоению или освоению в целях строительства жилья экономического класса, с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), включающие в себя мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения, а также газопроводов-вводов до границ всех образованных в границах данной территории земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства или планируется их строительство.

Мероприятия по строительству сети газораспределения от точки подключения к сети газораспределения исполнителя на границе территории, подлежащей комплексному освоению или освоению в целях строительства жилья экономического класса, до образованных в границах данной территории земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства или планируется их строительство, в рамках заявленной максимальной нагрузки (часового расхода газа) может осуществляться заявителем самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц.».